

Onderstaand leest u de basisinformatie m.b.t. huurprijzen, huurtoeslag en woonruimteverdeling van de 56 woningen en 43 studio's/appartementen aan de Kunstlaan (Opmeer). Verwachte start verhuur is 2<sup>e</sup> kwartaal 2024.

| Huurprijzen                 | Type | Aantal m <sup>2</sup> | Netto huur | Servicekosten | Bruto huur |
|-----------------------------|------|-----------------------|------------|---------------|------------|
| <b>Charleyhuis (blok B)</b> |      |                       |            |               |            |
| 36 vide woningen            | A    | 66-67 m <sup>2</sup>  | € 650      | € 71          | € 721      |
| 20 tweekamer woningen       | B    | 57-59 m <sup>2</sup>  | € 695      | € 68          | € 763      |
| <b>Carelhuis (blok C)</b>   |      |                       |            |               |            |
| 2 studio's                  | C    | 28 m <sup>2</sup>     | € 495      | € 118         | € 613      |
| 7 studio's                  | D    | 30 m <sup>2</sup>     | € 505      | € 118         | € 623      |
| 14 studio's                 | E    | 31 m <sup>2</sup>     | € 510      | € 118         | € 628      |
| 1 studio                    | F    | 33 m <sup>2</sup>     | € 520      | € 118         | € 638      |
| 1 studio                    | G    | 38 m <sup>2</sup>     | € 525      | € 118         | € 643      |
| 2 studio's                  | H    | 45 m <sup>2</sup>     | € 550      | € 118         | € 668      |
| 2 tweekamer appartementen   | I    | 58 m <sup>2</sup>     | € 625      | € 133         | € 758      |
| 2 tweekamer appartementen   | J    | 60 m <sup>2</sup>     | € 645      | € 133         | € 778      |
| 11 tweekamer appartementen  | K    | 64 m <sup>2</sup>     | € 675      | € 133         | € 808      |
| 1 driekamer appartement     | L    | 78 m <sup>2</sup>     | € 845      | € 138         | € 983      |
| 99 gemiddelde huurprijs     |      |                       | € 625      |               |            |

### Overige goederen/diensten – servicekosten per maand

|                                 |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| Huismeester                     | A t/m L | € 3*   |
| Energie algemene fietsenberging | A t/m L | € 3*   |
| Energie algemene ruimten        | A/B     | € 5*   |
|                                 | C t/m L | € 6*   |
| Schoonmaken algemene ruimten    | A/B     | € 32** |
|                                 | C t/m L | € 28** |
| Tuinonderhoud                   | A t/m L | € 28   |
| Warmtevoorziening in woning     | C t/m H | € 50   |
| (= voorschot gas)               | I t/m K | € 65   |
|                                 | L       | € 70   |

\* = geheel subsidiabel voor huurtoeslag

\*\* = hiervan is € 12 subsidiabel voor huurtoeslag

Subsidiabel huurtoeslag (netto huur + deel servicekosten) type A,B,E € 673 (A) € 715 (B) € 534 (E)

### Indicatie globale woonlasten na aftrek huurtoeslag

|  | Type A       | Type B       | Type E        |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Bruto huur   | € 721        | € 763        | € 628*        |
| <i>Proefberekening huurtoeslag via belastingdienst.nl</i>  |              |              |               |
| 1 persoons huishouden > 23-65 jaar - € 25.000 inkomen 2024 | € -307       |              |               |
| 2 persoons huishouden > 23-65 jaar - € 30.000 inkomen 2024 |              | € -342       |               |
| 1 persoons huishouden > 23-65 jaar - € 25.000 inkomen 2024 |              |              | € -222        |
| <b>Netto woonlast</b>                                      | <b>€ 414</b> | <b>€ 421</b> | <b>€ 406*</b> |

\* incl. € 50 warmtevoorziening in woning (voorschot gas)

### Woonruimteverdeling bij start verhuur complex

- Woningzoekenden die type A, C t/m H huren behouden hun inschrijfduur in Woonmatch en kunnen met deze inschrijfduur in de toekomst een andere woning bij De Woonschakel huren.
- Voorrang 25x toewijzing aan woningzoekenden met leeftijd 23 t/m 30 jaar (10x type A, 5x B en 10x C t/m H)
- Voorrang 25x toewijzing aan woningzoekenden uit gemeente Opmeer (8x type A, 2x B en 12x C t/m K)
- Voorrang 5x toewijzing lokale en regionaal urgente woningzoekenden
- In onderzoek is optie begeleid wonen Carelhuis 1<sup>e</sup> verdieping (14 studio's)

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.