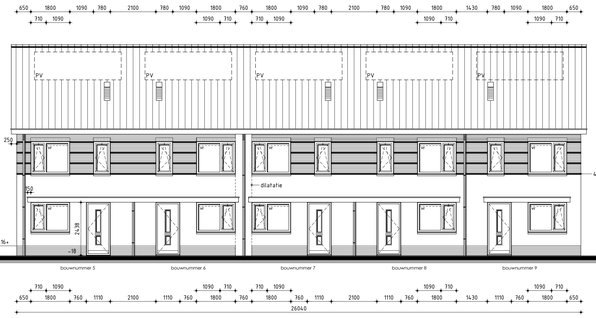
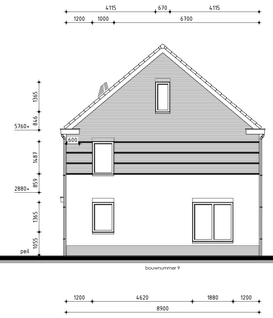
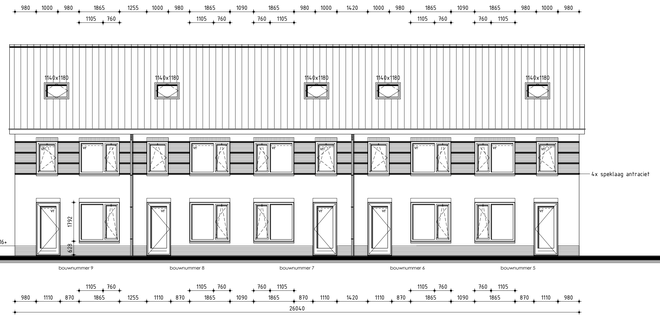


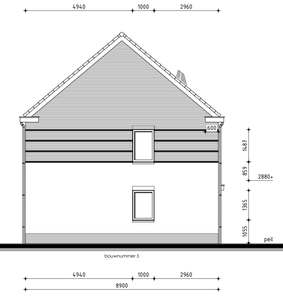
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood genuanceerd (Rordoza oranje bont)
Plint / bovenbouw	Baksteen	Rood (nr. A1)
Speklagen	Baksteen	Antraciet (Rodruza diep zwart)
Dak	Keramische pan	Zwart edel engobe (F-10U)
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Kunststof	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Kunststof	Licht grijs RAL 7035
Voordeur	Kunststof (vleugeloverdekkend)	Donker grijs RAL 7016
Achterdeur	Kunststof	Donker grijs RAL 7016
Boeidelen	Kunststof	Gebroken wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd
Tuinberging	Geïmpregneerd naaldhout	Lichtbruin / vergrijsd
Gakrandafwerking tuinberging	Aluminium trim	Naturel
Deur tuinberging	Samengesteld	Donker grijs RAL 7043

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgs tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-65-120mm
- lichte scheidingswand 70mm Gbo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gbo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

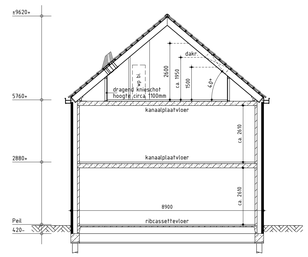
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uithondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naaddicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m^2K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

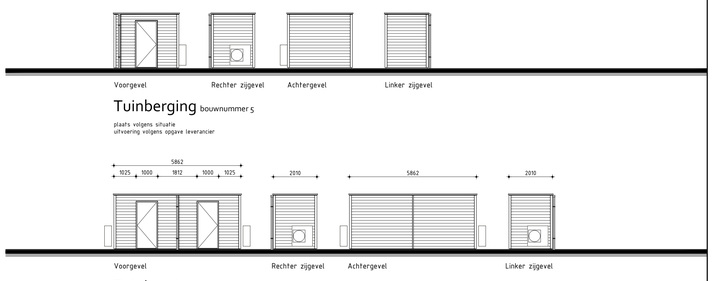
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatierooster, Buva Filtream 21-2R (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- geïsoleerde vloerluik



Principe doorsnede A-A

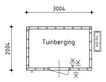


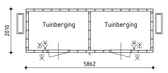
Tuinberging bouwnummer 5

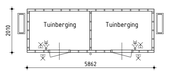
plaats volgens situatie
uitvoering volgens opgave leverancier

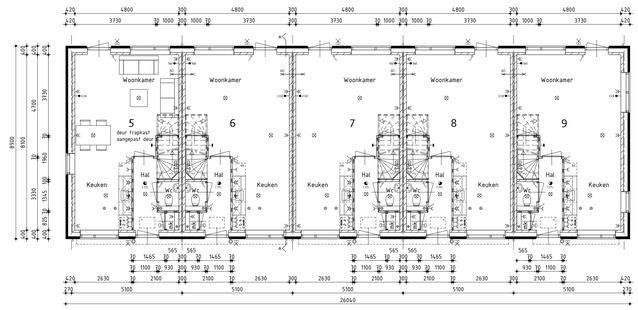
Tuinberging bouwnummer 6 t/m 9

plaats volgens situatie
uitvoering volgens opgave leverancier



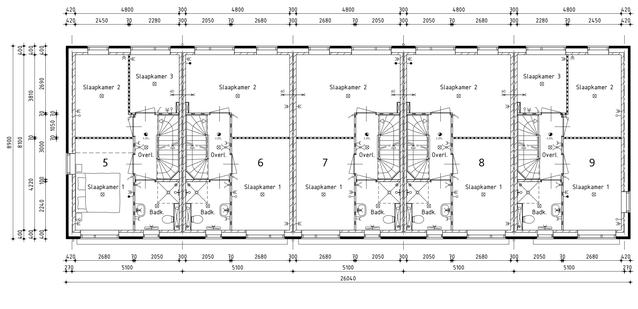






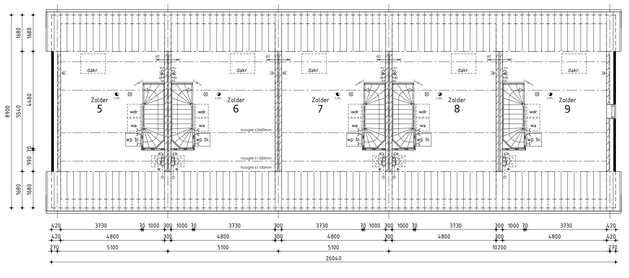
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad koppgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad koppgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



2de Verdieping

binnenblad koppgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen

Nieuwbouw rijwoningen bwnr. 5 t/m 9

Plan: 9 rijwoningen op het voormalig SEW terrein te Nibbixwoud
Gemeente Medemblik

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Trecht 5 telefoon 2:
1611 MT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Roy Zwagemaker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1 14-11-2019	Datum 9
Datum 2 06-04-2020 bestektekening	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

De Wolff & PARTNERS
Zeestedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19242

B-02.1

De Wolff & Partners© Deze tekening is eigendom van De Wolff & Partners en mag niet zonder haar toestemming worden verveelvoudigd of gewijzigd