

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

versie 2021

U kunt ruilen met een huurder in heel Nederland, waarbij het inkomen van uw ruilpartner(s) passend moet zijn bij de nieuwe netto huurprijs van uw woning.

Sowieso moet het gezamenlijk inkomen van uw ruilpartner(s) lager zijn dan € 44.655 (prijspeil 2021). Hieronder ziet u bij welke nieuwe netto huurprijs (zonder servicekosten) welke inkomenseis geldt.

Netto huur	Inkomenseis De Woonschakel om woning te kunnen huren (prijspeil 2021)
Lager dan € 633,25	Jaarinkomen huishouden lager dan € 44.655
€ 633,26 - € 678,66	1 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 23.725 en € 44.655 2 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 32.200 en € 44.655 huishouden met 3 of meer personen: inkomen lager dan € 44.655
€ 678,67 - € 752,33	1 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 23.725 en € 44.655 2 persoonshuishouden: jaarinkomen tussen de € 32.200 en € 44.655 3 of meer personen: jaarinkomen tussen de € 32.200 en € 44.655

Samen met uw ruilpartner(s) onderstaand formulier volledig invullen.

	Aanvrager(s) De Woonschakel	Ruilpartner(s)
Naam huurder		
Geslacht	Man / Vrouw	Man / Vrouw
Geboortedatum		

	Partner/medehuurder aanvrager(s)	Partner/medehuurder ruilpartner(s)
Naam huurder		
Geslacht	Man / Vrouw	Man / Vrouw
Geboortedatum		

	Meeverhuizende kinderen	Meeverhuizende kinderen
Geboortedatum kind 1		
Geboortedatum kind 2		
Geboortedatum kind 3		
Geboortedatum kind 4		

	Woninginformatie aanvrager(s)	Woninginformatie ruilpartner(s)
Adres		
Postcode en plaats		
Ingangsdatum contract		
Aantal kamers		
Naam huidige verhuurder	De Woonschakel	

Toekomstige netto huurprijs*	Netto huur: Servicekosten: Totale huurprijs (bruto):	Netto huur: Servicekosten: Totale huurprijs (bruto):
------------------------------	--	--

*Let op: een nieuwe huurovereenkomst betekent vaak een nieuwe huurprijs. Vraag de nieuwe huurprijs op bij De Woonschakel. En uw ruilpartner bij zijn verhuurder.

	Contactinformatie aanvrager(s)	Contactinformatie ruilpartner(s)
Vaste telefoon		
Mobiel		
e-mail		

	Gegevens bewindvoerder aanvrager(s)	Gegevens bewindvoerder ruilpartner(s)
Heeft u een bewindvoerder?	Ja / Nee Zo ja, overleg uw verhuizing met uw bewindvoerder.	Ja / Nee Zo ja, zie bij 'Bijlagen meesturen ruilpartner' wat u moet aanleveren.

	Ondertekening aanvrager(s)	Ondertekening ruilpartner(s)
Datum		
Handtekening hoofdhuurder		
Handtekening (contact)partner		

Bijlagen meesturen ruilpartner

Om te beoordelen of de woningruil passend is, hebben wij van de ruilpartner(s) de volgende gegevens nodig:

- Verhuurdersverklaring, ingevuld door uw verhuurder voorzien van diens handtekening en stempel.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst of een (voorlopige) aanslag van 2019 of 2020 van alle volwassen personen (niet volwassen kinderen) die meeverhuizen. Het inkomen van kinderen telt niet mee.
Wanneer uw inkomen op de inkomensverklaring van de Belastingdienst te hoog is voor een sociale huurwoning, maar uw inkomen inmiddels is gedaald dient u naast de inkomensverklaring uw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste 3 maanden in te leveren.
- Historisch of uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister (niet ouder dan 6 maanden). Op het uittreksel staat burgerlijke staat (gehuwd, ongehuwd etc.) en historische adresgegevens vermeld.
- Overige documenten indien van toepassing. Bijvoorbeeld echtscheidingspapieren of als u een bewindvoerder heeft, contactgegevens van de bewindvoerder, een beschikking van de Rechtbank en een verklaring dat uw bewindvoerder akkoord gaat met de woningruil.

Stuur alle benodigde gegevens en documenten mee!

Het aanvraagformulier, voorzien van alle gevraagde documenten, stuurt u naar info@dewoonschakel.nl of levert u in bij de balie van één van onze kantoren. Wij nemen alleen volledige aanvragen in behandeling.

Let op:

Na de woningruil is de nieuwe huurder verplicht de woning van De Woonschakel voor minimaal één jaar te huren.