

de **KOPPELING**

Kwartaalblad voor belanghebbenden en (toekomstige) huurders van De Woonschakel Westfriesland
elfde jaargang nr. 4-2011



Woningtoewijzing



Energiecoaches



Op je zelf



Winter, bijvoederen

thuis in westfriesland

DE WOONSCHAKEL





De Verhuizer

De Verhuizer is een service voor mensen die een nieuwe woning van De Woonschakel gaan betrekken. Verhuizen betekent inpakken, vervoeren en uitpakken. Huurders die een nieuwe woning gaan betrekken kunnen twee dagen kosteloos gebruik maken van een overdekte aanhanger. U heeft een geldig rijbewijs B E nodig. De aanhanger heeft een maximaal laadvermogen van 1350 KG en is een handig hulpmiddel tijdens uw verhuizing.



Service-abonnement

Een goed onderhouden woning is belangrijk. Veel van de onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd door De Woonschakel. Er zijn echter ook kleine reparaties die de huurder zelf moet uitvoeren. De Woonschakel beschikt over een onderhoudsdienst en biedt de mogelijkheid aan om via een service-abonnement het grootste deel van deze onderhoudswerkzaamheden uit te laten voeren. Via een Service Meldkamer wordt een dag en nacht bereikbaarheid voor spoedeisende onderhoudsverzoeken geboden.



Huurtoeslag

Als u een huur verschuldigd bent die voor uw inkomen te hoog is, dan kunt u recht hebben op huurtoeslag. Huurtoeslag kunt u aanvragen via een formulier van de belastingdienst. Heeft u problemen bij het invullen, dan biedt De Woonschakel hulp aan bij het invullen van het aanvraagformulier. Wanneer u het wenst kan de huurtoeslag door De Woonschakel worden verrekend met de verschuldigde huur.



Glasverzekering

De Woonschakel herstelt voor haar eigen rekening de schade aan alle ruiten die standaard bij de woning horen. Bij glasschade kunt u 24 uur per dag onze servicelijn bellen. Wel willen wij u erop wijzen dat wanneer er door eigen toedoen meerdere malen glasschade is ontstaan, deze regeling éénzijdig kan worden opgezegd. Bij vernieling door derden adviseren wij aangifte te doen bij de politie en De Woonschakel een kopie van het procesverbaal te geven.

De Woonschakel Westfriesland

Bezoekadres: Randweg 11^a
1671 GG Medemblik
Telefoon: 0227 54 54 54
Fax: 0227 54 95 60
Postadres: Postbus 72
1670 AB Medemblik
E-mail: info@dewooschakel.nl
Website: www.dewooschakel.nl

Woonteam Medemblik

Bezoekadres: Randweg 11^a
1671 GG Medemblik
Telefoon: 0227 54 54 54
Servicetelef.: 0227 54 95 20
Fax: 0227 54 95 60
Postadres: Postbus 72
1670 AB Medemblik
E-mail: medemblik@dewooschakel.nl

Verhuurpunt Obdam

Bezoek adres: Dorpsstraat 100
1713 HL Obdam
Telefoon: 0227 54 54 54
Servicetelef.: 0227 54 95 20
Fax: 0227 54 95 56
Postadres: Postbus 72
1670 AB Medemblik

Woonteam Bovenkarspel

Bezoekadres: Middenweg 5
1611 KP Bovenkarspel
Telefoon: 0227 54 54 54
Servicetelef.: 0227 54 95 10
Fax: 0227 54 95 80
Postadres: Postbus 72
1670 AB Medemblik
E-mail: bovenkarspel@dewooschakel.nl

De Koppeling is een uitgave van De Woonschakel en verschijnt tenminste 4 keer per jaar.

Vormgeving: De Woonschakel
Afd. PR&Communicatie
Druk: Grafiplan Bovenkarspel
0228 52 00 95



4. Napoleon

De Landswerf in Medemblik (nu appartementencomplex van De Woonschakel) is opgenomen in de zgn. Napoleonroute.



5. Toewijzing

Per 1 januari 2012 verandert de woningtoewijzing van huurwoningen in de regio West-Friesland.



9. Bijvoederen

Tijdens een strenge vorstperiode met temperaturen die langdurig dalen tot onder het vriespunt kunnen vogels het zwaar te verduren krijgen.



10. Energiecoaches

Een groep van 13 enthousiaste medewerkers van De Woonschakel zijn opgeleid tot energiecoach. Hier hun ervaring.



12. De kerstboom

Kerst staat weer voor de deur. Een tijd van warmte en gezelligheid, met de kerstboom als stralend middelpunt in de woonkamer.



18. Op je zelf

Financieel verandert er nogal wat als je 18 jaar wordt. Je bent meerderjarig en bent verantwoordelijk voor je eigen bankrekening.

De Landswerf en Napoleon



De Landswerf in Medemblik (nu appartementencomplex van De Woonschakel) is opgenomen in de zgn. Napoleonroute. Dat is een route langs alle plaatsen, bouwwerken en gebouwen waar Napoleon toentertijd is geweest. En uiteraard zijn daar ook verhalen over.

In elke gemeente in Noord-Holland zijn er aanknopingspunten te vinden voor prachtige verhalen over heden, verleden en toekomst. Er zijn standbeelden van grote Noord-Hollanders zoals ingenieur Lely. Maar ook de kleine Noord-Hollanders vinden we terug in de fysieke omgeving. Neem bijvoorbeeld Dik Trom. Die verhalen zijn te linken aan historische gebouwen, aan museale collecties, aan theater, aan evenementen en aan de mensen van nu.

Die verhalen gaat Oneindig Noord-Holland samen brengen. Oneindig Noord-Holland is een verhalenplatform voor het culturele erfgoed. Het vertelt over de rijke geschiedenis van Noord-Holland, maakt het erfgoed zichtbaar en geeft het een context. Monumenten, plekken in het landschap en personen vormen het startpunt van de verhalen. Herkenbaar in de directe leefomgeving, met verrassende invalshoeken, dat is de insteek. En een groot aantal van de verhalen wordt uiteindelijk verteld door de Noord-Hollanders zelf. Zo kan Oneindig Noord-Holland oneindig doorgroeien. Het webplatform: www.oneindignoordholland.nl is op 13 januari dit jaar live gegaan.

Op de gevel van De Landswerf staat een QR code. Een bordje van 10x15 cm met daarop een tweedimensionale barcode. Wordt deze gescand met de camera van een mobieltje, geeft deze vervolgens de informatie over het gebouw en de verhalen.



Om ervoor te zorgen dat het publiek bereikt wordt en de diverse doelgroepen een kijkje nemen op www.oneindignoordholland.nl spelen QR codes een belangrijke rol.

Op dit moment zijn er al meer dan vijftig objecten in o.a. Hilversum, Alkmaar, Haarlem en West-Friesland voorzien van een QR code bordje. Waaronder ook De Landswerf. Een statig en historisch gebouw in de nieuwe media.



Wijziging woningtoewijzing

Per 1 januari 2012 verandert de woningtoewijzing van huurwoningen in de regio West-Friesland. Vanaf deze datum kunnen huurders geen gebruik meer maken van de woonduur van de huidige huurwoning voor het verkrijgen van een nieuwe huurwoning. Bij de verhuur van woningen zal dan alleen nog gewerkt worden met een zoekdatum voor woningzoekenden.

Dit zal veelal de inschrijfdatum zijn waarop iemand zich aanmeldt als woningzoekende. De volgorde voor het toewijzen van een huurwoning wordt bepaald door deze zoekdatum. De woningzoekende met de oudste zoekdatum komt bij aanmelding voor een bepaalde woning dan op nummer 1 te staan.

Het is mogelijk om de huidige huurperiode van de woning (= woonduur) nog in te zetten voor het verkrijgen van een huurwoning in de toekomst. Het betreft daarbij een maximum periode van 10 jaar.



Staat u nog niet ingeschreven als woningzoekende en overweegt u in de toekomst te verhuizen naar een andere huurwoning, dan kunt u zich tot uiterlijk 31 december 2011 nog registreren als woningzoekende. U kunt uw huidige woonduur dan voor maximaal 10 jaar inzetten als zoekdatum. Vanaf 2012 wordt geen rekening meer gehouden met de woonduur bij de woningtoewijzing.

De inschrijving als woningzoekende is gratis en geldt per persoon (gehuwden/partners moeten zich afzonderlijk inschrijven om hiervoor in aanmerking te komen). Aanmelding kan via de website www.dewoonschakel.nl.

Ingeschreven woningzoekenden zijn zelf verantwoordelijk voor de jaarlijkse verlenging van hun inschrijving, dit kunnen zij doen door in te loggen via de website van De Woonschakel. De Woonschakel adviseert alle huurders hiervan gebruik te maken.

Open dag energiebesparen



Zaterdag 1 oktober 2011, zonnetje hoog aan de hemel en temperaturen rond de 25 graden gingen de deuren van kantoor Bovenkarspel open voor deze bijzondere open dag. Een aantal medewerkers van De Woonschakel, die een opleiding tot energiecoache hebben gevolgd, stonden huurders en niet huurders te woord met wat zij van De Woonschakel kunnen verwachten. Iedereen werd verwelkomd met een kopje koffie, drankje en een hapje en heerlijke poffertjes.

Voor de energiecoaches was het devies, hou de euro's zoveel mogelijk in de portemonnee en schenk deze niet aan uw energieleverancier. En denk daarnaast ook aan ons milieu. Kortom duidelijke taal. En daar werd uitstekend gebruik van gemaakt. Het viel de medewerkers van De Woonschakel op hoe geïnteresseerd de bezoekers over dit 'thema' evenement waren. Dus duidelijk een onderwerp dat onder de mensen leeft. Tijdens de open dag was aan de kleinste onder ons ook gedacht in de vorm van een kleurwedstrijd. Onder een stralend zonnetje werd door 'Dirk Dim' en 'Grasheer' enkele leuke prijzen uitgereikt. Om de kennis van de bezoekers te testen was er ook een energiequiz.

Vragen als: "wat kan ik besparen als ik mijn gloeilampen ga vervangen door spaarlampen" werden beantwoord. En uiteraard wilden de vraagstellers dan graag horen dat 4 gloeilampen in de woonkamer vervangen door spaarlampen op jaarbasis een besparing van € 8,- per lamp oplevert dus op jaarbasis € 32,-.

Een verhelderend energiespel gaf inzicht in wat te doen om de woning te voorzien van een gunstiger energielabel. En wat levert dat dan ook daadwerkelijk op, dus wat is de investering en wat houden wij dan over in onze portemonnee.

De zelfde open dag werd een week later ook in het kantoor in Medemblik georganiseerd. Ook deze dag viel het de medewerkers aan de open dag op dat de bezoekers zo geïnteresseerd waren en gebruik maakten van de diensten die De Woonschakel aanbiedt op het gebied van energie besparen.

Wilt u meer weten bezoek dan de website www.dewoonschakel.nl. Of bel De Woonschakel en vraag naar de energiecoaches 0227 54 54 54.

Het aantal huurders dat in financiële problemen zit, groeit. Steeds meer mensen melden zich bij schuldhulpverleners. Niet alleen de slechte economische situatie is daar debet aan, vaak zijn hiervoor ook andere oorzaken aan te wijzen. Bij langdurige huurachterstand kunnen huurders zelfs hun huis worden uitgezet. Wat kan een huurder doen om te voorkomen dat het zover komt?

Een groeiende stapel rekeningen die niet meer wordt geopend. Aanmaningen van schuldeisers die binnenstromen of zelfs een telefoon die wordt afgesloten. En herkenbaar beeld van iemand die financieel in de problemen zit. De schaamte is groot en de angst voor de consequenties weerhoudt mensen er vaak van iets aan hun situatie te doen. Toch is het beter om de confrontatie aan te gaan. Met hulp van buitenaf kunnen huurders hun financiële situatie weer onder controle krijgen. Op www.zelfjeschuldenregelen.nl kunnen ze daar alvast een begin mee maken. Op deze website krijgen huurders in vijf stappen hulp bij het vinden van een oplossing.

Bij langdurige huurachterstand is het zaak om de feiten onder ogen te zien. Betalingsproblemen hebben is geen schande, maar komt tegenwoordig steeds vaker voor. Stap als huurder over uw schaamte heen en trek aan de bel bij uw corporatie. Zij zijn blij met uw signaal en hebben er begrip voor dat u in een moeilijke financiële situatie zit. Uw corporatie is bereid om samen naar een oplossing te zoeken. Een tijdelijke betalingsregeling is een van de mogelijkheden om erger te voorkomen. Corporaties proberen steeds vaker snel in te grijpen bij huurachterstanden om ontruiming te voorkomen.

Komt u er samen met uw verhuurder niet uit en heeft u naast een huurachterstand ook schulden bij andere instanties? Dan verwijst de woningcorporatie u door naar een schuldhulpverlener (maatschappelijk werk, de sociale dienst of een kredietbank). Zij kunnen u begeleiden bij het in kaart brengen van uw financiën, bekijken waar besparing mogelijk is en zoeken naar wegen om uw inkomen te vergroten. Informeer naar de mogelijkheden bij uw gemeente, maar houd er rekening mee dat in veel gemeenten wachtlijsten bestaan voor schuldhulpverlening.

Een schuldhulpverlener kan in geval van forse financiële problemen een betalingsvoorstel doen aan de schuldeisers.

Niet het hele schuldbedrag, maar wel een groot deel wordt op deze wijze afgelost. De schuldeisers moeten hier uiteraard mee instemmen. Het geld voor deze aflossing komt niet uit de lucht vallen. U kunt hiervoor een lening afsluiten bij de kredietbank.

Een veilige manier om ervoor te zorgen dat in ieder geval de huur iedere maand op tijd wordt betaald, is door te betalen via automatische incasso. Hiermee machtigt de huurder de verhuurder om iedere maand automatisch de huur af te schrijven van de bankrekening van de huurder. Verandert de huur, dan wijzigt het af te schrijven bedrag automatisch mee.



Financieel advies

Regelmatig bespreken medewerkers van De Woonschakel met huurders en toekomstige huurders allerlei zaken die komen kijken bij het verhuurproces.

Van tijd tot tijd komt dan in het gesprek naar voren dat mensen graag advies willen over hoe ga ik met mijn huishoudboekje om.

Onder het motto: 'voorkomen is beter dan genezen' organiseert De Woonschakel in samenwerking met het NIBUD voor u als ouder/opvoeder met een opgroeiend kind de bijeenkomst 'Financiële opvoeding' dat doe je zo.

Graag nodigen we u van harte uit voor deze bijeenkomst. Deelname is leerzaam en geheel gratis.

7 februari 2012 kantoor Woonschakel Bovenkarspel, aanvang 19.30 uur.

14 februari 2012 kantoor Woonschakel Medemblik, aanvang 19.30 uur.

Opgeven per telefoon 0227 54 54 54 of per mail: workshop@dewoonschakel.nl o.v.v. Financiële opvoeding en de datum. Wilt u wel aangeven met hoeveel personen u komt en voor welke datum u kiest.

Bijvoederen



Tijdens een strenge vorstperiode met temperaturen die langdurig dalen tot onder het vriespunt kunnen vogels het zwaar te verduren krijgen.

Normaal gezien sterven vogels in onze streken niet van de kou, maar een langdurige voedselschaarste verzwakt hen en verstoort de stofwisseling. Zij lopen dan meer kans op allerlei ziekten. Dit is vooral tijdens langdurige vorstperiodes en sneeuwval. De dagen zijn kort en daardoor ook de beschikbare tijd om het nodige voedsel bijeen te zoeken. Bovendien hebben vogels ook nog een hoger calorieverbruik, zodat hun vetreserves sneller uitgeput geraken. De vogels moeten genoeg energiereserve hebben om gedurende de koude nachten hun temperatuur op peil te houden.

Zo omstreeks de Kerst begint de tijd voor de wintervoeding van de vogels.

Tot die tijd zijn er nog genoeg bessen, insecten, larven enz. in de vrije natuur te vinden voor de vogels en het is juist wel goed dat veel schadelijke insecten op die manier worden opgeruimd. Na die tijd, en vooral bij strenge vorst, moet er gevoederd worden. Gooi geen massa's voedsel tegelijk neer, het trekt muizen, ratten en katten aan, precies datgene wat we nu juist niet willen. Te vroeg voeren heeft dus geen zin, ook al omdat de vogels verleid worden om niet naar het zuiden te trekken

Dat in dierenwinkels en tuincentra zes maanden per jaar voedertafels en alle mogelijke vetbollen, pindaslingers te koop zijn is alleen maar commercie en zeker niet in het belang van de vogels, integendeel.

Voor de winter hebben de (meeste) vogels een vetreserve opgebouwd door extra veel te eten. Echter bij strenge winters raken de vogels al gauw door deze vetreserve heen. Bij hevige sneeuwval, wanneer een groot deel van het voedsel onbereikbaar wordt, kan er voor de vogels een gevaarlijke situatie ontstaan. Het zoeken naar voedsel is immers veruit de belangrijkste bezigheid van vogels om te overleven. Met een lichaamstemperatuur van meer dan 40° C hebben ze veel calorieën nodig, vooral de kleinere vogelsoorten. Een koolmees bijvoorbeeld verorbert elke dag ongeveer haar eigen gewicht aan voedsel. Het landschap is in grote delen van het land en de steden zodanig dat hulp van de mens geen overbodige luxe is.

Naast het genoeg om in moeilijkheden verkerende vogels te helpen, is het een deugd om diverse vogelsoorten te observeren en te herkennen wanneer ze de voedertafel bezoeken en allerlei capriolen uithalen om her en der een zaadje mee te pikken.



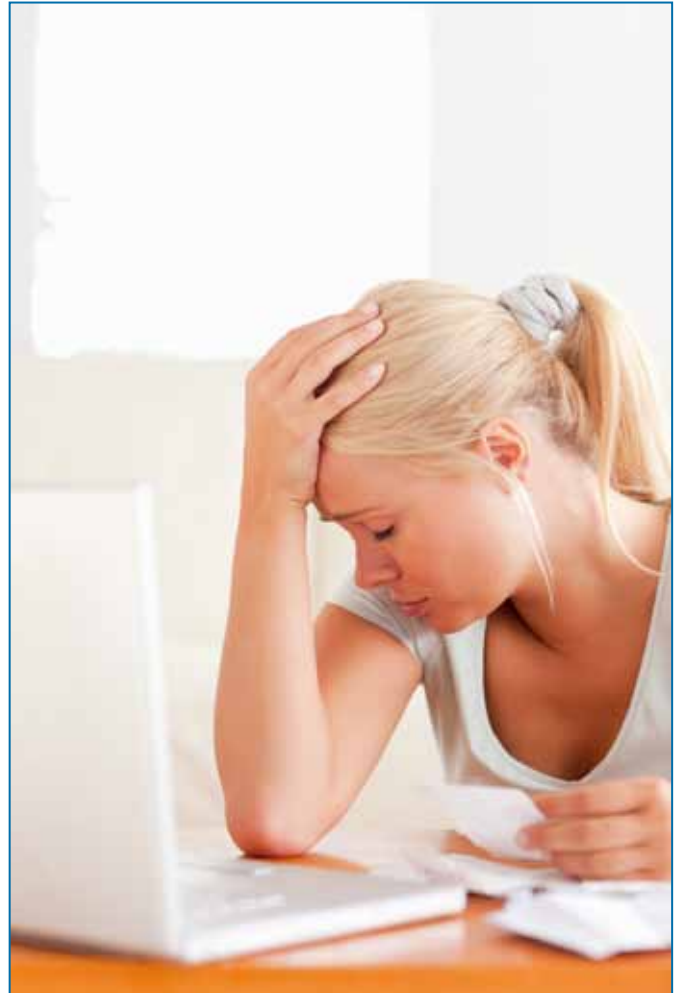
Voederen mag op bescheiden schaal vanaf november (bijvoorbeeld met zaden), maar het is pas echt nodig als het langdurig vriest en/of sneeuwt. Voer niet meer in maart (bouw het voeren wel gelijkmatig af). Haal pinda's, pindabollen en zaden tijdig weg. U voorkomt zo dat vogelouders dit aan hun jongen voeren: de jongen zullen pinda's en zaden niet kunnen verteren en daardoor overlijden. Ook zal dit voer voor jonge vogels te eenzijdig uitpakken.

Strooi het voer op een voedertafel maar strooi ook op de grond voor vogels als mus, winterkoning en roodborst.

Voeder niet teveel tegelijk en liefst 's ochtends (na een lange, koude nacht hebben vogels behoefte aan een stevig ontbijt) en tegen het einde van de middag (zo kunnen ze de nacht doorkomen). Overdavig voederen kan muizen en ratten aantrekken.

Tijdens de 'energie open dagen' konden mensen advies krijgen en werden er antwoorden gegeven op vragen over hun energienota. En daar werd gretig gebruik van gemaakt. Het bleek dat veel mensen vragen hadden over de opbouw van hun energienota. Ook hierin zijn de energiecoaches van De Woonschakel gespecialiseerd en konden zij helderheid en inzicht geven in de door hun meegebrachte energienota's.

Een van de bezoeksters was een mevrouw die samen met haar dochter vragen had over de hoogte van haar energienota. Na het opnemen van de meterstanden kreeg zij een jaarafrekening waaruit bleek dat zij een enorm bedrag moest bijbetalen. Bovendien ging haar maandlasten behoorlijk omhoog. Het gezin telt 5 personen en ja, de energiecoach vond het gebruiksbedrag ook heel hoog. Reden voor hem om een energieadvies aan huis te geven.



Enkele dagen later belde de coach aan en liep met mevrouw het hele huis door. Slechts een paar kleine adviezen kon de coach geven er was totaal geen buitensporig verbruik in het huishouden. De coach begreep er niets van. Hij noteerde de meterstanden en ging ietwat teleurgesteld naar kantoor. Daar werkte hij zijn bevindingen uit en vulde de meterstanden in een speciaal computerprogramma. Hij liep nog even de meterstanden na die mevrouw had opgegeven bij het energiebedrijf en ontdekte het probleem. In plaats van de meterstanden van links naar rechts op te schrijven had mevrouw deze van rechts naar links opgeschreven. Het raadsel was opgelost. Snel werd er contact opgenomen met het energiebedrijf en werd het probleem opgelost. Het scheelde direct weer in de maandlasten en de afrekening werd teruggedraaid. Zo zien we maar weer, een klein foutje kan grote gevolgen hebben.

De energiecoaches aan het woord



Energiecoach Miranda

“Maandag 3 oktober om 9 uur mocht ik de spits afbijten en het eerste energieadvies aan huis verzorgen. Met de energiebox en de benodigde papieren ging ik (op de fiets) naar de Beukenlaan in Venhuizen. Best wel spannend, ik had wel een keer geoefend maar dat was bij vrienden. Eerst heb ik de energiebox samen met de bewoonster uitgepakt. Ze was direct enthousiast over de inhoud ervan. Daarna zijn we een rondje door het huis gelopen. Ondanks dat de bewoonster al heel bewust bezig was met haar energieverbruik kon ik haar nog een aantal tips geven zodat ze nog meer kan besparen.”

“Over het algemeen vind ik dat de meeste huurders waar ik kom voor een advies al heel bewust bezig zijn met het energieverbruik. Maar ik kan toch altijd nog wel een aantal tips geven waardoor ze toch nog enkele tientjes op de energierekening kunnen besparen. Vooral bij gezinnen met kinderen kijk je ervan op hoeveel er nog bespaard kan worden. Meestal liggen de besparingen in het douchen, verwarmen, wassen en drogen. Natuurlijk is het heerlijk om lang te douchen, maar als je dan vertelt hoeveel er in het gezin bespaard kan worden door korter te douchen kijken ze er toch van op dat het zoveel is. De douchecoach wordt dan ook vaak meteen ingezet.”

“Zelf vind ik het ontzettend leuk om te doen. Normaal spreek ik onze huurders alleen aan de balie en nu kom ik ook bij ze thuis.”



Energiecoach Leon

Inmiddels heeft Leon een aantal huisbezoeken achter de rug. Zijn ervaring, “de ene huurder is al bewust bezig, de ander huurder kijkt zijn ogen uit. “Kan ik werkelijk waar zoveel besparen” is de vraag. “We zullen erachter komen mevrouw” is mijn antwoord. Na een kennismaking en een toelichting op de energiebox startten we aan onze ronde door het huis. Al gauw ontdekten we geen spaarlamp in de hal. De energiebox die ik aan bewoners heb gegeven biedt de oplossing, de gloeilamp wordt direct verwisseld voor een spaarlamp. Ook in de woonkamer valt veel eer te behalen met spaarlampen. Mevrouw gebruikte een grote leeslamp met 2 keer 60 watt. Deze kan worden vervangen door één spaarlamp van maar 12 watt. De keuken, de senseo, magnetron en vaatwasser zitten rechtstreeks aangesloten op een grote stekkerblok. Duidelijk een voorbeeld van sluipstroom, de sluipmoordenaar van de energierekening. Dit stekkerblok was niet voorzien van een schakelaar om alle apparatuur in 1 keer uit te schakelen. Wederom biedt de energiebox met daarin de juiste stekkerblok de oplossing. Vervolgens de berging, de stekker van de wasdroger en wasmachine zitten rechtstreeks op een wandcontactdoos. De energiebox wordt er weer bij gehaald en kan in overleg met mevrouw direct een speciale stekker op de wandcontactdoos plaatsen waardoor de droger en wasmachine in 1 keer uitgeschakeld worden en er geen sprake meer is van sluipstroom.

“We sluiten de SWYCS aan, deze geeft aan wat je kan besparen. Tussenstekkers, een modem en een klein computerscherm geven aan dat er daadwerkelijk sprake is van veel sluipstroom. Ook zien we hierop het gebruik van de nieuwe vriezer die mevrouw heeft aangeschaft en een vriezer van 20 jaar oud. De oude vriezer heeft een stroomverbruik van 167 watt en de nieuwe vriezer een waarde van 47 watt. Hoog tijd om definitief afscheid te nemen van de oude vriezer. We hebben onze weg door de woning vervolgd en mevrouw kon ik van de nodige adviezen voorzien.”

“Zij was zeer verast over wat zij kon besparen. Een opsomming van alle adviezen gaf op jaarbasis een besparing van € 223,--. De vriezer hebben we dan nog even buiten beschouwing gelaten maar zal ook merkbaar zijn op de eindafrekening. Mevrouw was al deels goed bezig maar was toch in haar nopjes met dit resultaat.”



Energiecoach Karin

“Om als energiecoach bij de mensen thuis te komen is de eerste keer best spannend. Je weet niet wat je te wachten staat. Maar zodra het ijs gebroken is (en dat doe je niet door de koelkast warmer te zetten..) gaat het gesprek vanzelf. Ik verbaas me erover dat de mensen je zo vol vertrouwen van alles vertellen, tot het douchegebruik en aantal keren en rituelen aan toe. Maar dit terzijde.

Als energiecoach heb je al een leuke binnenkomer mee: de energiebox. Iedereen vindt het leuk om dingen gratis te krijgen en je kunt er gelijk op doorborden bijvoorbeeld met de combi stekkerdoos of men dat gebruikt etc. Met het doorlopen door de woning komen de eventuele besparingen tegen. Er was bijvoorbeeld een huurder die altijd 6 opladers dag en nacht aan laat staan (besparing € 48,-- per jaar) daar schrok hij wel van.”

“Of een huurster die, omdat ze de thermostaat zo lastig vindt, dag en nacht de kachel op 22 graden laat staan. Daar kan echt op bespaard worden. Voor de rest veel spaarlampen besparing, korter douchen, of de uitknop van de schakelaar uit zetten (een computer gebruikt als snel € 33,-- sluipeverbruik per jaar).

Als de doos is uitgepakt en de woning is doorlopen laat ik meestal de mensen het evaluatieformulier invullen, daarbij vul ik zelf het schaduwformulier in waarna we het gesprek beëindigen door het nog even over de swycs te hebben, een computerprogramma met hardware om energie te besparen. Alle mensen bij wie ik tot nu toe op energiegesprek ben geweest willen de swycs proberen als deze medio december geplaatst kan worden bij de huurders. De huurders zijn zeer geïnteresseerd in het besparen en bijhouden van de energie in huis.”

De kerstboom centraal



Kerst staat weer voor de deur. Een tijd van warmte en gezelligheid, met de kerstboom als stralend middelpunt in de woonkamer. Maar heeft u ook zo'n hekel aan al die dennennaalden op de grond? Tegenwoordig zijn er kerstbomen die niet of nauwelijks naalden verliezen. Welke dat zijn, leest u hier.

Er zijn verschillende soorten kerstbomen. Er is voor ieder wat wils: de *Abies nordmanniana*, de *Abies koreana*, de *Picea omorika* (ofwel Servische spar), de *Picea abies* (groene fijnspar), de *Picea pungens* en de *Picea albertiana* 'Conica'.

De *Abies nordmanniana* (beter bekend als Nordman) is een kwalitatief zeer goede boom met vrijwel geen naaldverlies. De naalden zijn zacht en prikken niet. De takken zijn dik en stevig, waardoor het geen probleem is om wat zwaardere kerstballen in de boom te hangen. De *Nordmanniana* groeit niet hard, daardoor kunt u hem gerust een jaar hergebruiken als kerstboom. De prijs van de *Nordmanniana* ligt iets hoger dan die van de gemiddelde kerstboom.

Familie van de *Nordmanniana* is de *Abies koreana*. Deze boom is echter slanker van vorm en heeft korte, zachte naalden. Doordat de boom slanker is, neemt hij minder ruimte in beslag. De naalden van de *Koreana* zijn aan de onderkant zilver van kleur. De *Koreana* heeft een zeer goede hergroei. De prijs is vergelijkbaar met die van de *Nordmanniana*.

De *Picea omorika* (Servische spar) heeft van nature een zilverachtige kleur die hem evenveel uitstraling geeft als de originele kerstboom. Hij heeft een slankere groei dan de gewone spar. Deze blauwe spar heeft iets minder naaldafval dan de gewone kerstboom en is geschikt om in een pot te kweken.

Groene fijnspar (*Picea abies* of *Picea excelsa*), deze boom heeft grove naalden en valt geregeld uit. De *Picea pungens* is door zijn scherpe naalden niet geschikt voor gezinnen met kinderen. De dwergspar (*Picea albertiana* 'Conica' en *Picea glauca* 'Conica') is kegelvormig en klein van formaat. Dit boompje valt niet uit en is na de kerstperiode prima in de tuin of in een bloembak te zetten.

De *Picea omorika* en de *Picea pungens* hebben



vergeleken met de *Picea abies* fijnere naalden en minder naalduitval, maar de *Abies nordmanniana* en de *Abies koreana* hebben beide vrijwel geen naaldverlies. Bent u bereid iets meer te betalen, dan is de *Abies*-soort (*Nordmanniana* of *Koreana*) de beste keus. Gaat u voor de goedkopere *Picea*-soort, dan is de *Omorika* het meest geschikt.

Kerstbomen worden in drie verschillende vormen verkocht: zonder wortelkluit, met wortelkluit (in zwart plastic, om uitdroging tegen te gaan) en in containers (zwarte plastic potten). Een kerstboom in een zwarte plastic pot is het meest duurzaam omdat hij van begin af aan in goede teeltaarde wordt gekweekt. Daardoor ontwikkelt hij zich gelijkmatig tot een sterke standvastige boom en blijft hij mooi. Maar daar betaalt u dan ook voor.

Met onderstaande tips houdt u uw kerstboom zo lang mogelijk fris, zonder naaldverlies of uitdroging:

- Vraag of de kerstboom recent is gerooid. Als kerstbomen in oktober of begin november de velden al hebben verlaten, zijn ze tijdens de feestdagen niet meer zo fris.
- Plant de kerstboom met kluit in een voldoende vochtige pot in de huiskamer.
- Houd de potkluit vochtig zolang de kerstboom in de huiskamer staat.



35 appartementen 'De Monarch' Grootebroek

Woon- en appartementencomplex 'De Monarch' aan Het Voert te Grootebroek, een bijzonder complex met luxe appartementen waarvan 32 appartementen voor een betaalbare prijs en drie grote appartementen met een hogere huurprijs.

Direct na de bouwvakantie 2011 is aannemingsbedrijf Kuin B.V. begonnen met de bouw van het complex De Monarch. De verwachting is dat de appartementen in het najaar van 2012 opgeleverd worden.

Totaal worden er 35 appartementen gebouwd in vier bouwlagen. Begin maart 2012 worden de appartementen aangeboden via het woningtoewijzingsysteem van De Woonschakel op de website www.dewooschakel.nl. U kunt de verhuurbrochure downloaden vanaf deze website.

Grootebroek, een gezellig dorp, heeft een omgeving om te koesteren. Het is maar net wat u wilt: wandelen, fietsen, het water op, een museum bezoeken of een dagje winkelen. Er is werkelijk keuze volop.

Tal van mooie fietstochten slingeren door het schitterende polderlandschap en over de dijken. U geniet er van weidse uitzichten en in het voorjaar van kleurrijke bollenvelden.

Wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in onder meer recreatiegebied Het Streekbos en voor de fervente watersporter zijn er legio mogelijkheden aan en op het Markermeer en IJsselmeer. Uitstekend openbaar vervoer en in het centrum een groot winkelcentrum en een wekelijkse markt. Kortom het is goed vertoeven in Grootebroek.

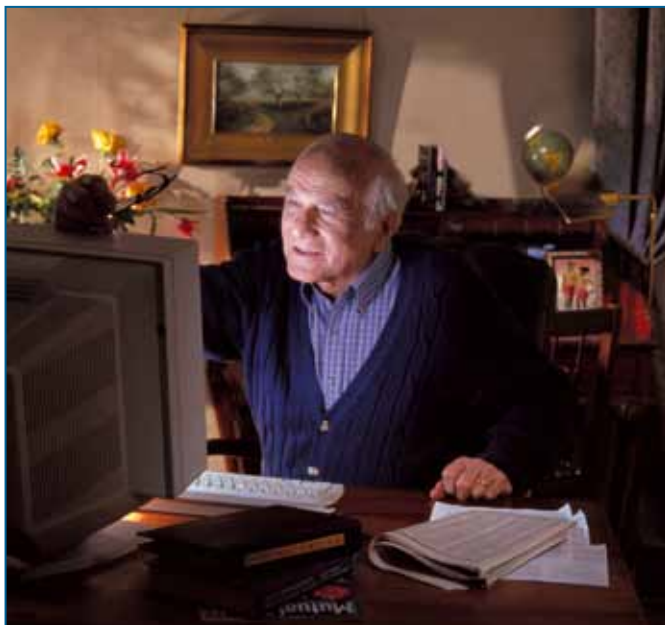
Bezuiniging en Opening



Laagste inkomens de dupe van extra bezuiniging huurtoeslag

Volgens de begrotingsplannen van het voormalige ministerie van WWI zou € 52,80 in 2012 op de huurtoeslag worden bezuinigd, oplopend naar € 175,80 in 2015. Deze bezuinigingen worden groter en vinden nu sneller plaats door overschrijding van het huurtoeslagbudget en verdere bezuinigingen van het Rijk.

Dankzij aanscherping van de zogenoemde kwaliteitskorting krijgt een huurtoeslagontvanger per 1 januari 2012 gemiddeld € 9,25 minder huurtoeslag per maand. Het kabinet heeft de kwaliteitskorting in het leven geroepen om huurtoeslagontvangers te stimuleren een bewuste keuze te maken voor meer of minder woonkwaliteit en dus een hogere of lagere huurprijs.



Daarnaast verhoogt het kabinet ook de normhuur opnieuw, dit keer met € 3,93 per maand. Dat betekent dat het deel dat een huurtoeslagontvanger minimaal zelf aan huur moet betalen steeds groter wordt.

Bovenop de korting van € 18,64 die al eerder was doorgevoerd, krijgen huurtoeslagontvangers per maand bijna € 32,- minder subsidie. Hierdoor zien een deel van de huurders met huurtoeslag, die tot de laagste inkomensgroep behoren, zich gedwongen om uit te kijken naar een woning met een lager kwaliteitsniveau of een lagere huur.



Opening en open dag wijk en zorgcentrum Snijdersveld Obdam

Wat vele jaren een grote wens van Obdam was staat er dan toch maar. Een trots en fier gebouw met veel mogelijkheden. Ruim twee jaar is door de gemeente Koggenland, zorgorganisatie Omring, architectenbureau BBHD en De Woonschakel hard gewerkt aan de realisatie van dit nieuwbouwproject in Obdam.

Vrijdag 4 november was er de officiële opening van het wijk en zorgcentrum Snijdersveld in Obdam.

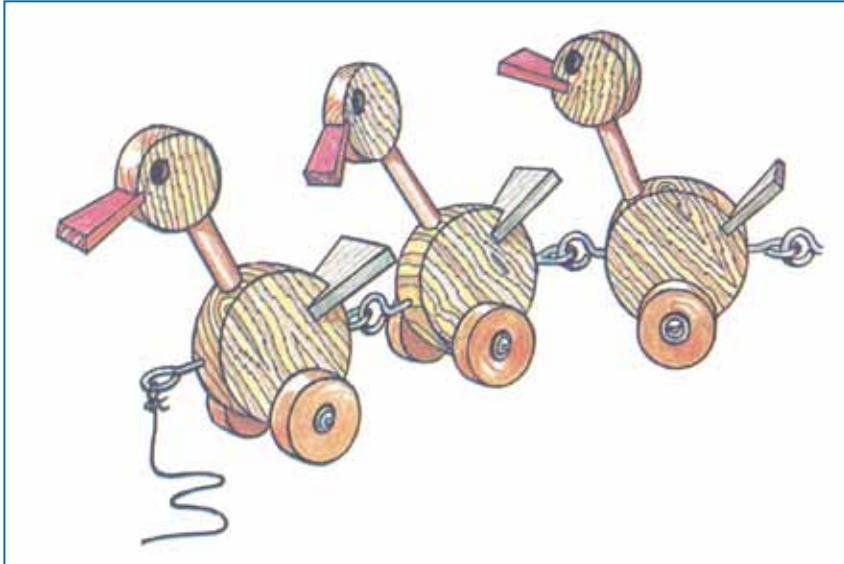
Ruim 200 gasten waren afgekomen op de uitnodiging. De dag daarop stond het wijk en zorgcentrum open voor belangstellenden.

Veel belangstelling ging uit naar het volledig geautomatiseerde magazijn van de apotheek, het knusse van de peuterspeelzaal, de fantastische mogelijkheden van fysiotherapie en fitness, het ruime en goed geoutilleerd Centrum voor Jeugd en Gezin, de steriele en riante behandelkamers van de huisartsen en de vele mogelijkheden van de algemene ruimte voor wijk- en buurtactiviteiten.

Op de eerste verdieping zijn er vier kleinschalige groepswooningen gerealiseerd voor bewoners met dementie. Deze groepswooningen horen bij zorgorganisatie Omring en zijn tijdens de open dag niet te bezichtigen i.v.m. de privacy van de bewoners.

Kortom heel veel belangstelling voor een aanwinst van het dorp dat gerealiseerd is door De Woonschakel. Uiteraard worden de 6 gebruikers veel succes toegewenst met hun nieuwe onderkomen.

Alle eendjes



“Veel succes”
Peter Boots, teamleider onderhoud
De Woonschakel.

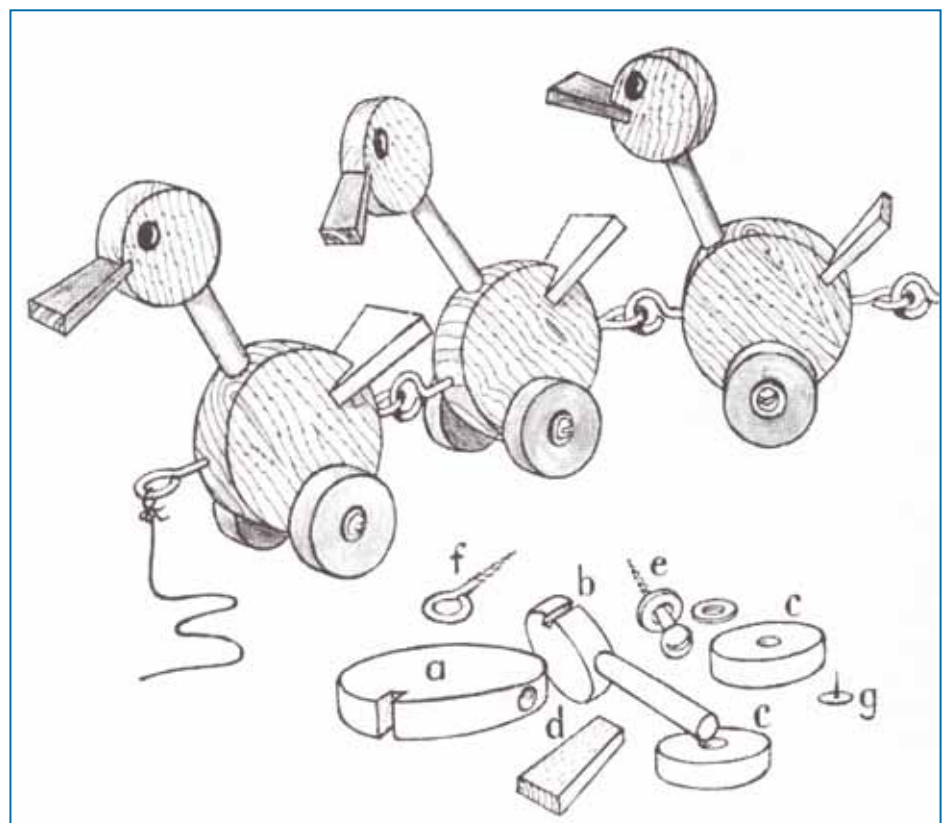
Van deze eendjes moeten er toch minstens een stuk of vijf gemaakt worden, wil dit gekoppelde speelgoed er tenminste grappig uitzien.

De verbinding van de gesloten schroefogen maken het voorover of achterover tuimelen van elk eendje onmogelijk: elke eend houdt de ander in balans. Voor dit speelgoed kunnen damschijven, sjoel-schijven of zelfgemaakte schijven dienen.

De kopjes zijn wat formaat betreft gelijk aan de wiel-tjes en staan van elk eendje in een andere richting; dat maakt de eendenrij levendiger. De wigvormige snavels worden in de kopjes inge-keept en vastgelijmd. Het-zelfde geldt voor de staarten, die aan de snavels gelijk zijn.

De wieltjes worden met bol-kopschroeven en volgringetjes (elk wiel draait tussen twee van deze ringe-tjes) in het lijf bevestigd.

- A. Lijf met keep
- B. Kop met hals en keep
- C. Wielen met schroefgat
- D. Snavel of staan
- E. Bolkopschroef met volgrin-gen
- F. Schroefoog
- G. Oog



Gezellige warme wintermaanden



Het is momenteel hartje winter in Nederland. Waar moet je rekening mee houden? En hoe voorkom je een torenhoge energierekening? We geven u graag een aantal tips.

Om ervoor te zorgen de radiatoren niet bevriezen, mag u de thermostaat van de verwarming niet lager zetten dan 10 graden Celsius. Bovendien moeten alle radiatoren een beetje open staan zodat warm water door de installatie wordt gepompt. Bent u langere tijd van huis en wilt u de verwarming helemaal uitzetten, dan moet u de hele drinkwaterinstallatie afsluiten en aftappen. Omdat er water in de watermeter, de hoofdkraan en toevoerleiding achterblijft, moet de ruimte waarin deze zich bevinden, vorstvrij blijven. Tap ook de geiser af volgens de voorschriften van de fabrikant. Schakel de boiler uit en doof de geiser-vlam. Vraag eventueel een installateur om advies als u alle installaties wilt uitschakelen.

Zuinig stoken bespaart geld: één graadje lager kan een besparing opleveren van ongeveer 7 % op uw energierekening:

- 's nachts en overdag als u van huis bent, kunt u de verwarming lager zetten, tussen de 15 °C en 17 °C. Op deze manier spaart u veel energie:
- u kunt 's avonds de thermostaat een uurtje voordat u gaat slapen alvast lager zetten. Een lagere temperatuur dan 15 °C heeft geen zin. Het kost dan veel energie om het huis 's morgens weer voldoende op temperatuur te brengen
- pas de temperatuur in huis aan uw bezigheden aan. Tijdens het klussen of schoonmaken hoeft het niet zo warm te zijn als wanneer u een boek aan het lezen bent
- stook niet in vertrekken die u niet gebruikt. zorg er wel voor dat het hier minimaal 10 °C is.
- zet de verwarming niet te hoog: een warmere trui heeft hetzelfde effect en is goedkoper
- als het te warm is in huis, open dan niet direct de ramen, maar zet de thermostaat van de verwarming lager
- als u de kamer snel warm wilt hebben, kunt u gewoon de gewenste temperatuur instellen. Het heeft geen zin om de thermostaat eerst op een veel hogere temperatuur in te stellen. De kamer warmt daardoor niet sneller op
- zet de thermostaat van de verwarming laag voordat u gaat luchten.



een kwartier luchten is voldoende, zeker als ramen en deuren goed tegen elkaar openstaan.

Andere maatregelen om het huis warm te houden:

- houd buiten- en binnendeuren zoveel mogelijk gesloten als de verwarming aan staat, uiteraard behalve tijdens het luchten
- laat in herfst, winter en lente de zon naar binnen schijnen. U profiteert van gratis zonnewarmte
- sluit 's avonds de gordijnen.
- zet geen zware meubels voor de radiatoren.

Geniet van de gezellige wintermaanden





“ons mooie West-Friesland”





Workshop op je zelf

Financieel verandert er nogal wat als je 18 jaar wordt. Je bent meerderjarig en dus moet je zelf een zorgverzekering (kunnen) afsluiten, je bent verantwoordelijk voor je eigen bankrekening. Meerderjarig zijn betekent ook aansprakelijk zijn voor de schulden die je maakt.

Om je een beter idee te geven wat er allemaal op je af komt als je op jezelf gaat wonen, organiseert De Woonschakel in samenwerking met het NIBUD een gratis workshop 'Op Je zelf'.

De workshops worden gegeven op:

21 februari 2012 kantoor Woonschakel Bovenkarspel, aanvang 19.30 uur.

28 februari 2012 kantoor Woonschakel Medemblik, aanvang 19.30 uur.

Voor deelname graag opgeven per mail: op jezelf@dewooschakel.nl of via de link op onze website: www.dewooschakel.nl

Vergeet niet te vermelden welke dag je komt en met hoeveel personen je komt.



Huurmachtiging € 100

Elke maand stelt De Woonschakel een prijs van € 100,-- beschikbaar voor huurders van De Woonschakel die een machtiging voor afschrijving van hun huur tekenden. Ook u kunt daarvoor in aanmerking komen als u De Woonschakel een machtiging verleent. Heeft u dat al gedaan, dan doet u elke maand automatisch mee in de loterij.

Let wel, het moet een machtiging via De Woonschakel zijn.

De prijswinnaars van de afgelopen drie maanden zijn:

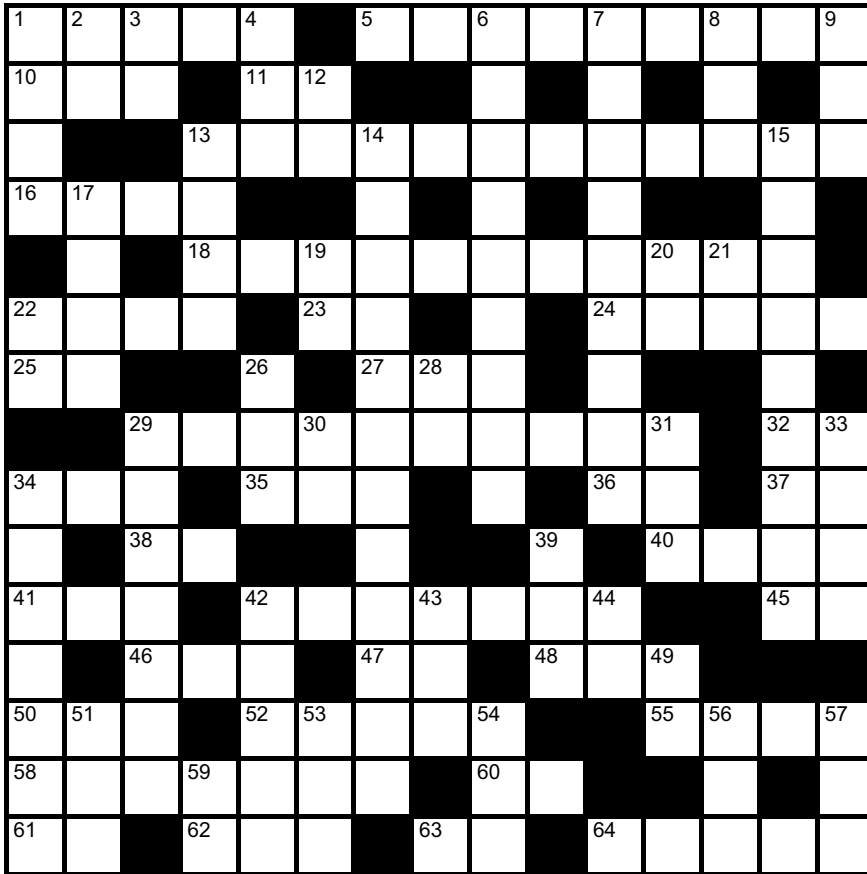
Oktober : K. van Beek, Obdam
November : F. Ruitenbergh, Hem
December : H. Beushuizen, Medemblik

(de € 100 wordt op uw bankrekening gestort)

Van harte gefeliciteerd



Kruiswoordpuzzel



13	18	63	4	32	14		6	50	28	56	1	57
20	47		44	51		16	32	21	9	8	62	



Horizontaal

1 plaats in Drenthe - 5 helper - 10 lidwoord - 11 vogelproduct - 13 behoedzaamheid - 16 wacht - 18 charisma - 22 gezichtsbedekking - 23 voor Christus (afk.) - 24 niets uitgezonderd - 25 zangnoot - 27 vragend voornaamwoord - 29 medisch specialist - 32 dierengeluid - 34 erfelijkheidsdrager - 35 ontkenning - 36 Rijksoverheid (afk.) - 37 en andere (afk.) - 38 par exemple (afk.) - 40 geneeswijze - 41 Amerikaanse inlichtingendienst - 42 zoogdier - 45 radiaal (afk.) - 46 omzetbelasting - 47 neon (afk.) - 48 gravin van Holland - 50 afslagplaats bij golf - 52 opvangcentrum - 55 plaats in Duitsland - 58 Wit-Rusland - 60 keurmerk - 61 bevroren vloeistof - 62 commerciële tv-zender - 63 voorzetsel - 64 plaats in Utrecht.

Verticaal

1 tijdperk - 2 persoonlijk voornaamwoord - 3 met name (afk.) - 4 nieuw (Latijn) - 6 financiële reserve - 7 toestel dat situaties nabootst - 8 onbekende - 9 oude lap - 12 iridium (scheik.) - 13 vervelend mens - 14 schoolvak - 15 technisch beroep - 17 jeugdpuistjes - 19 beeldbuis - 20 Israël (op auto's) - 21 namelijk (afk.) - 22 senior (afk.) - 26 askruik - 28 onderofficier (afk.) - 29 kundig - 30 lidwoord - 31 waagstuk - 33 karakter - 34 niet ver weg - 39 voornaam van actrice Van Faassen - 42 kleur - 43 uitroep - 44 de dato (afk.) - 49 water in Noord-Brabant - 51 plaats in Drenthe - 53 goedzak - 54 draad - 56 overdekking - 57 gril - 59 slee.

Oplossing vorige puzzel: "Tien procent kunt u ook"

- 1e D. van Garderen, Midwoud € 25,--
- 2e P. Koster, Zwaagdijk € 20,--
- 3e Th Wester, Obdam € 15,--
- 4e K. Groenewal, Venhuizen € 10,--

*vermeld hierbij uw bankrekeningnummer

Stuur de oplossing van deze puzzel voor 29 januari 2012 naar:

De Woonschakel
afd. PR&Communicatie
Postbus 72
1670 AB Medemblik

Adressen en telefoonnummers

**wanneer u belt vanuit Stede Broec, Drechterland en Koggenland
altijd 0227 voor het telefoonnummer**

De Woonschakel
Postbus 72
1670 AB Medemblik
Randweg 11a
1671 GG Medemblik

Woonteam Bovenkarspel
Postbus 72
1670 AB Medemblik
Middenweg 5
1611 KP Bovenkarspel

Woonteam Medemblik
Postbus 72
1670 AB Medemblik
Randweg 11a
1671 GG Medemblik

Verhuurpunt Obdam
Postbus 72
1670 AB Medemblik
Dorpsstraat 100
1713 HL Obdam

Servicetelefoon:

0227 54 95 10

0227 54 95 20

0227 54 95 20

Storingen

De servicetelefoon is dag en nacht bereikbaar, buiten kantooruren wordt alleen bij spoedeisende storingen opdracht gegeven voor direct herstel. Van maandag t/m vrijdag kunt u tussen 08.00 uur en 09.00 uur de opzichters persoonlijk spreken, telefonisch of aan de balie van het kantoor.

**U kunt direct bellen voor
glasbreuk: 0227 54 95 70**

Storing aan gasgestookte toestel(len)

Voor uw melding van een storing aan gasgestookte toestel(len) belt u met onderstaand telefoonnummer. U wordt direct doorverbonden met het betreffende installatiebedrijf.

De telefoonnummers verschillen per gemeente. Het is raadzaam om het juiste telefoonnummer te bellen.

Stede Broec : 0227 54 95 30

Rigtershof : 0227 54 95 90

Drechterland : 0227 54 95 30

Medemblik : 0227 54 95 50

Obdam en
Hensbroek : 0227 54 95 55

Openingstijden De Woonschakel

Woonteam Bovenkarspel

Maandag t/m vrijdag : 08.00 - 16.30 uur

Donderdagavond : 18.30 - 20.00 uur

Woonteam Medemblik

Maandag t/m vrijdag : 08.00 - 16.30 uur

Maandagavond : 18.30 - 20.00 uur

Verhuurpunt Obdam

Maandag, dinsdag, : 13.00 - 15.00 uur
en donderdag



Spreekuur

Na telefonisch overleg
0228 51 31 88

De huurdersbelangenvereniging Menkveste is opgericht in november 2003. De vereniging behartigt de belangen van de huurders van woningen van De Woonschakel. De vereniging kan ook uw belangen behartigen als u lid wordt.

**tel. 1-1-2 daar red je levens mee
Politie 0900-8844**